

директор института Экономики

(подпись)



Дубровский В.Ж./

Аннотации дисциплин
направления подготовки 38.04.01 «Экономика», магистерской программы
«Экономика недвижимости и девелопмент территорий»

Микроэкономика (продвинутый уровень)

Цель курса – развитие у магистрантов экономического образа мышления, позволяющего им владеть современными методами микроэкономического анализа деятельности субъектов экономики, и формирование общекультурных и профессиональных компетенций, соответствующих уровню магистерской подготовки.

Задачи курса:

- 1) изучение понятий, методов и моделей микроэкономики;
- 2) формирование профессиональных навыков использования моделей

микроэкономического анализа.

Результатом освоения дисциплины является:

- знание понятия микроэкономики продвинутого уровня; современные методы микроэкономического анализа; кардиналистский и ординалистский подходы к анализу полезности и спроса; концепцию издержек производства; модели монополии, олигополии и монополистической конкуренции; отличительные признаки различных моделей рынка; экономические показатели, характеризующие деятельность фирм; принципы и особенности экономического поведения фирм на товарных и ресурсных рынках; принципы формирования предложения факторов производства и спроса и цен на факторы производства; условия общего рыночного равновесия и особенности реальной экономики; методы влияния государственного регулирования на рыночные процессы;

- умение анализировать спрос, предложение и экономическое равновесие на реальных рынках с учетом фактора времени; владеть подходами к анализу полезности и спроса; определять оптимальный потребительский выбор; анализировать динамику дохода, издержек и прибыли фирмы; определять оптимальный объем производства фирмы и цену в различных рыночных условиях; анализировать ресурсные рынки; исследовать динамику заработной платы, ренты, процента и прибыли.

- способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор, аналитический отчет или научный доклад;

- способность преподавать экономические дисциплины в высших учебных заведениях, используя существующие программы и учебно-методические материалы;

- способность принять участие в совершенствовании и разработке учебно-методического обеспечения экономических дисциплин.

Макроэкономика (продвинутый уровень)

Цель курса – детализированное изучение хозяйственных процессов на макроуровне экономики, позволяющее магистрам сформировать на качественно новый тип экономического мышления.

Задачи курса:

- 1) сформировать компетентность в базовых экономических категориях;
- 2) научить выстраивать причинно-следственные отношения в экономических процессах на макроуровне;
- 3) научить выявлять устойчивые взаимосвязи и тенденции в экономических явлениях.

Результатом освоения дисциплины является:

- знание закономерностей функционирования экономической системы на макроуровне;
- знание основных социально-экономических теорий, описывающих ключевые макроэкономические процессы;
- умение применять основной экономико-математический инструментарий для моделирования макроэкономических явлений;
- умение использовать знания о тенденциях развития общества для формирования прогнозов развития экономических систем на макроуровнях;
- умение критически оценивать существующие макроэкономические модели и вносить в них научно-обоснованные коррективы;
- владеть навыками самостоятельной исследовательской работы
- владеть навыками микроэкономического и макроэкономического моделирования с применением современных инструментов;
- владеть методикой проведения научных исследований в профессиональной сфере;
- владеть современной методикой построения эконометрических моделей.

Эконометрика (продвинутый уровень)

Цель курса – приобщение студентов к опыту использования массивов количественных данных для оценивания влияния различных факторов на развитие элементов организационной системы.

Задачи курса:

- 1) изучение возможностей ориентации в сфере информации, методов ее сбора и анализа, а также формулирования выводов и построения прогнозов на ее основе; развитие у студентов способностей к оцениванию конкретной социально-экономической ситуации, постановке задачи, разработке целей, этапов и выбору методов ее решения;
- 2) укрепление навыков теоретико-логического и научно-исследовательского мышления, применения их в сфере математического и социально-экономического анализа;
- 3) формирование интересов и умений к самостоятельному освоению математических методов исследования экономических явлений и процессов.

Результатом освоения дисциплины является:

- знание сбора и анализа информации, а также формулирования выводов и построения прогнозов на ее основе;
- понимание регрессионного анализа как основного инструмента эконометрики, его моделей и этапов;

- понимание возможностей прогнозирования с помощью эконометрических моделей, их типов, оценки достоверности и качества прогнозов, способов повышения точности;
- умение использовать эконометрические модели для исследования экономических явлений и процессов.

Национальная экономика

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов функционирования и развития национальной экономики, ознакомление с системой факторов, влияющих на организацию и развитие экономической деятельности, формирование способности оценки показателей состояния национальной экономики.

Задачи курса:

- 1) познание теоретических основ изучения национальной экономики в целом и ее отдельных компонентов, в частности;
- 2) изучение процессов организации экономической деятельности, показателей оценки ее состояния;
- 3) приобретение теоретических знаний и практических навыков решения конкретных задач на различных уровнях управления в рыночных условиях с учетом мирового опыта.

Результатом освоения дисциплины является:

- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
- способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов;
- способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

Организация научных исследований

Цель курса – формирование целостного представления о научно-исследовательской работе и критического мышления в сфере профессиональной деятельности.

Задачи курса:

- 1) знакомство со структурой научной работы, в том числе магистерской диссертации и прохождение всех этапов подготовки от выбора темы научной работы до публичной защиты;
- 2) овладение системой методологических и методических знаний об основах научно-исследовательской деятельности;
- 3) изучение и использование на практике технологии подготовки научных работ;
- 4) изучение и использование на практике правил оформления и публичной защиты диссертационной работы.

Результатом освоения дисциплины является:

- знание сущности науки и классификации наук.
- понимание роли науки в развитии общества;
- знание форм организации научных исследований в России;

- знание методов научных исследований; Философские и общенаучные методы научного исследования. Частные и специальные методы научного исследования. Методология и методики экспериментальных исследований. Методы сбора научных фактов.
- знание процесса подготовки обзора собранных литературных источников.
- знание процесса представления результатов научных исследований: планирование, подготовка, практика, презентация.
- знание возможностей использования компьютерных технологий для представления результатов исследований;
- умение правильно оформлять письменные работы и презентации.

Профессиональный иностранный язык

Цель курса – формирование коммуникативной языковой компетенции, которая состоит из лингвистического, социолингвистического и прагматического компонентов, а также ее реализация в различных видах речевой деятельности, как в устной, так и письменной форме.

Задачи курса:

- 1) углубление знаний в области лексику, фонетику и грамматику изучаемого языка
- 2) формирование навыков устной и письменной профессиональной речи на изучаемом языке

Результатом освоения дисциплины является:

- знание лексики, фонетики и грамматики изучаемого языка
- знание различных типов чтения страноведческой, общеэкономической и специальной литературы
- знание правил и норм использования иностранного языка в различных типовых ситуациях общения
- знание видов деловой корреспонденции и их отличия
- умение вести диалог/беседу по содержанию прочитанного или прослушанного текста;
- умение передать сообщение информации страноведческого, общеэкономического и специального характера;
- умение фиксировать информацию, получение при чтении (составление планов, тезисов, аннотаций, рефератов);
- умение понимать иноязычную речь в различных ситуациях повседневного и делового общения;
- умение реализовать на письме свои повседневные и профессиональные коммуникативные намерения;
- умение вести беседу и переговоры профессионального характера;
- умение выразить в монологической речи коммуникативные намерения (личные впечатления, обоснование взглядов и намерений и др.);
- умение вести деловую переписку, готовить рабочую документацию (тезисы, доклады, отчеты и др.);
- владение речевым этикетом повседневного общения (знакомство, выражение просьбы, согласия/несогласия, выражение собственного мнения по поводу полученной информации и др.)
- владение видами монологического высказывания;
- владение просмотровым и оценочным чтением специальных текстов;
- владение реестром коммуникативных намерений.

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение знаний методологических, методических основ и принципов формирования и развития социально-экономических процессов в регионе, ознакомление с системой методов, применяемых в региональных исследованиях, формирование способности анализа и оценки социально-экономических условий для осуществления предпринимательской деятельности

Задачи курса:

- 1) ознакомить студентов с понятийным аппаратом, показать специфику региональной экономики;
- 2) научить студентов проводить анализ социально-экономического развития регионов;
- 3) научить студентов выявлять факторы, влияющие на региональное развитие;
- 4) привить студентам навыки ориентации в текущих региональных проблемах.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой;
- способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов.

Экономика недвижимости

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами знаний теоретических, нормативно-правовых и практических основ функционирования недвижимости различного назначения, как объектов удовлетворяющих потребности людей и организаций.

Задачи курса:

- 1) ознакомление с теоретической и практической сущностью земельного участка и объектов недвижимости (улучшений);
- 2) формирование представления о целях использования недвижимости, особенностях недвижимости различного назначения, специфике рынка недвижимости;
- 3) формирование представления о жизненном цикле объекта недвижимости как элемента в системе принятия инвестиционного и управленческого решения.
- 4) рассмотрение особенностей функционирования различных сегментов рынка недвижимости (жилая, торгово-развлекательная, административно-офисная, промышленная и др. виды недвижимости).
- 5) соотнесение экономического, юридического и технического понятия недвижимости для целей комплексной оценки объекта недвижимости как объекта управления, использования или инвестирования.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность системно анализировать состояние объекта недвижимости как объекта использования, инвестирования и управления;
- способность принимать организационно-управленческие решения на рынке недвижимости и готовностью нести за них ответственность, в том числе в нестандартных ситуациях;
- способность готовить аналитические материалы для оценки инвестиционной привлекательности объекта недвижимости с учетом стадии жизненного цикла объекта недвижимости;
- способность сформировать суждение о привлекательности объекта недвижимости с учетом целей инвестора, экономической полезности и перспектив объекта недвижимости

Девелопмент недвижимости

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами знаний в области теории, методологии и практики организации процесса девелопмента (развития) объекта недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучение стадий процесса девелопмента земельных участков и действующих объектов недвижимости;
- 2) рассмотрение особенностей процесса девелопмента в различных сегментах недвижимости (жилая, торгово-развлекательная, административно-офисная, промышленная и др. виды недвижимости);
- 3) приобретение навыков по сопровождению процесса девелопмента на различных стадиях (разработка концепции объекта, приобретение прав в отношении земельного участка, подготовка проектной и исходно-разрешительной документации, организация финансирования процесса девелопмента и др.);
- 4) приобретение навыков оценки эффективности девелоперского проекта на основе анализа вариантов лучшего и наиболее эффективного использования земельного участка;
- 5) изучение реализации девелоперских проектов в сфере комплексного освоения территорий с учетом экономических и социальных последствий для развития конкретной территории;
- 6) выработка навыков системного девелопмента недвижимости, основанного на представлении объекта недвижимости в окружающей среде с учетом требований времени и планов развития территории муниципального образования и региона в целом

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обеспечить сопровождение процесса девелопмента земельного участка или действующего объекта недвижимости на всех стадиях (от разработки концепции до возможной утилизации и нового варианта освоения земельного участка);
- способность обосновывать управленческие и инвестиционные решения в части необходимости и целесообразности девелопмента (редевелопмента) объекта недвижимости, территории;
- способность учитывать специфику девелопмента недвижимости в различных сегментах рынка недвижимости (земельный участки, жилая, административно-офисная, торгово-развлекательная, промышленная, складская) при принятии управленческих и инвестиционных решений;
- способность оценивать эффективность проектов девелопмента городских территорий, в т.ч. в части проектов редевелопмента промышленных земель в черте населенных пунктов.

Экономика строительства

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение знаний методологических, методических основ и принципов функционирования строительной отрасли, экономических основ создания объекта недвижимости, базы функционирования строительной организации.

Задачи курса:

- 1) изучить закономерности и основные направления развития капитального строительства;
- 2) рассмотреть эффективные методы и формы планирования и управления в строительстве;

3) изучить факторы повышения уровня производительности труда и рентабельности строительного процесса;

4) дать представление об особенностях работы строительной компании с учетом специфики сегмента рынка недвижимости и применяемых технологий.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность произвести оценку эффективности организации процесса строительства конкретной организацией;

- способность подготовить обоснованное суждение об эффективности процессов управления себестоимостью и рентабельностью в строительной организации;

- способность обеспечить постановку задания строительной организации как участнику процесса деvelopeмента.

Региональная и муниципальная инфраструктура

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение знаний методологических, методических основ и принципов формирования и развития инфраструктуры на уровне региона и муниципального образования, на формирование способности анализа уровня развития региональной и муниципальной инфраструктуры и оценки влияния инфраструктуры на обустроенность территории, уровень цен на объекты недвижимости.

Задачи курса:

1) изучить роль и место региональной и муниципальной инфраструктуры в социально-экономическом развитии региона и муниципального образования;

2) рассмотреть особенности формирования и развития элементов региональной и муниципальной инфраструктуры;

3) изучить влияние региональной и муниципальной инфраструктуры на развитие регионального и локального рынков недвижимости.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономического анализа эффективности объектов городской и региональной инфраструктуры;

- способность готовить аналитические материалы для оценки эффективности проектов создания, модернизации и развития объектов инфраструктуры.

Юридическая техника

Цель курса – подготовка магистров, обладающих знаниями основных понятий и приемов юридической техники как синтеза теоретического и прикладного знания; изучение современных проблем правоустановительной (законодательной) и правоприменительной техники; проблемное усвоение вопросов теории юридических конструкций; исследование требований к языку правовых документов.

Задачи курса:

1) освоение основных вопросов, связанных с технико-юридическими приемами и способами создания, интерпретации и реализации правовых актов;

2) выработать представление о различных научных концепциях юридической техники;

3) понимать роль и значение теории юридической техники в системе юридических наук, связь теории юридической техники с теориями отраслевых юридических наук;

4) научиться анализировать и квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии с точки зрения содержащихся в них юридических конструкций, символов, презумпций, фикций и других приемов юридической техники;

5) усвоить наиболее важные требования к языку правовых актов-документов, особенно закону;

6) уметь аргументировать принятые решения, в том числе с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых ими решений;

7) уметь анализировать нестандартные ситуации правоустановительной (нормотворческой) и правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность подготовить юридические документы различного содержания;
- способность разработать проекты нормативных и индивидуальных правовых актов;
- способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты.

Методика преподавания экономических дисциплин

Цель курса – формирование у магистрантов на основе межпредметных связей, навыков использования методики проведения занятий по экономике в высшей школе, системе дополнительного образования и на предприятиях в производственном коллективе.

Задачи курса:

1) изучение методов организации обучения студентов, слушателей и персонала предприятий экономике,

2) ознакомление с сущностью, классификацией, проблемами реализации учебного процесса,

3) формирование навыков разработки моделей организации учебного процесса и занятия

Результатом освоения дисциплины является:

- знание основных понятий инновационных педагогических технологий, инициирующих активность обучаемых;

- знание дидактических приемов, подлежащих технологизации;

- знание процесса разработки занятий по обучению в вузе, системе дополнительного образования и повышению квалификации подчиненных; разрабатывать модели учебных занятий по обучению в вузе, в системе дополнительного образования и в процессе повышения квалификации подчиненных;

- умение анализировать полученные модели и оформлять аналитические и оценочные пояснения;

- умение определять цели и граничные условия применения дидактических приемов и методов;

- умение определять алгоритм педагогических интеракций и описывать его;

- владение опытом рефлексии по анализу процесса проектирования моделей занятий со студентами, слушателями и подчиненными;

- владение опытом разработки алгоритмов дидактических моделей занятий по обучению студентов, слушателей и повышению квалификации подчиненных;

- владение опытом выявления актуальных научно-практических социально-экономических проблем, связанных со сферой профессиональной деятельности, и конкретизации педагогических технологий для их осмысления обучаемыми, обобщения и критической оценки результатов обучения, а также использования дидактических методов для популяризации достижений отечественных и зарубежных теоретиков и практиков в области профессиональной деятельности магистранта.

Оценка недвижимости

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение знаний методологических, методических основ и принципов организации процесса оценки рыночной и иной стоимости объекта недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучить основы организации оценочной деятельности в России, требования к профессиональным оценщикам;
- 2) изучить стандарты оценки; виды стоимости, подлежащие оценке; цели и задачи процесса оценки рыночной и иной стоимости объекта недвижимости;
- 3) освоить подходы и методы оценки рыночной стоимости объекта недвижимости;
- 4) раскрыть возможности использования технологии оценки в процессе девелопмента и управления объектом недвижимости.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность произвести оценку объекта недвижимости (в т.ч. незастроенного земельного участка);
- способность произвести экспертизу отчета об оценке недвижимости на предмет корректности использования;
- способность использовать инструментарий оценки недвижимости в процессе девелопмента и управления объектами недвижимости;
- способность обосновать вариант лучшего и наиболее эффективного использования земельного участка и размещения на нем объекта недвижимости, приносящего максимальный доход

Управление недвижимостью

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами знаний в области теории, методологии и практики организации процесса управления объектом недвижимости с учетом назначения данного объекта и целей собственника (пользователя) данным объектом.

Задачи курса:

- 1) изучение организации процесса управления объектом недвижимости с учетом сегмента, к которому относится объект недвижимости (жилая, торгово-развлекательная, административно-офисная, промышленная и др. виды недвижимости)
- 2) рассмотрение организации и основ деятельности компании, осуществляющей профессиональное управление недвижимостью;
- 3) оценка эффективности процесса управления объектом недвижимости на предмет достижения целей собственника (пользователя) объекта недвижимости

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность выработать цель управления и оценить эффективность управления объектом недвижимости с точки зрения собственника и пользователя объекта недвижимости;
- способность обосновать организационную структуру управляющей компании в различных сегментах рынка недвижимости;
- способность руководить экономическими службами и подразделениями, ответственными за процесс управления объектом недвижимости;

- владение спецификой деятельности профессиональной управляющей компании в различных сегментах рынка недвижимости (жилая, торгово-развлекательная, административно-офисная, промышленная и др. виды недвижимости).

Управление рисками

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами знаний в области теории, методологии и практики организации процесса управления рисками в ходе функционирования юридического лица. реализации проекта (в т.ч. девелоперского).

Задачи курса:

- 1) изучение видов рисков и специфики рисков в различных секторах экономической деятельности;
- 2) рассмотрение процессов организации и технологии управления рисками в деятельности организации;
- 3) оценка рисков реализации проекта и способность подготовить обоснованное суждение о способах их минимизации
- 4) рассмотрение способов защиты от рисков при реализации проектов (в т.ч. в сфере девелопмента)

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность выявить и провести анализ рисков в деятельности организаций;
- способность подготовить рекомендации по минимизации рисков в деятельности организации;
- способность проанализировать ход реализации конкретного проекта с учетом факторов неопределенности.

Планировка городов и градостроительство

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами знаний в области теории, методологии и практики по анализу процессов эволюции городов, динамики городского развития; выработка навыков, позволяющих анализировать ситуацию при разработке программных документов территориального уровня, объективно проводить оценку современного состояния социально-экономического, инженерно-технического и иных форм развития городов.

Задачи курса:

- 1) изучение понятия города и урбанизации, ознакомление с современными теориями городского развития;
- 2) выработка навыков практического анализа процессов развития городов и их систем;
- 3) ознакомления с основными методами и направлениями городской политики;
- 4) изучение теоретических аспектов планировки городов, формирование навыков организации и проведения деятельности по разработке и оценке генеральных планов городов;
- 5) изучение градостроительных требований, основных требований к территории города, структуры селитебной зоны города

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность выполнить анализ процессов развития города как элемента принятия решения в сфере девелопмента территории и объекта недвижимости;

- способность разрабатывать варианты реализации девелоперского проекта с позиции реализации планов развития городской территории;
- способность обосновать реализуемость и эффективность девелоперского проекта с точки зрения соблюдения базовых градостроительных норм и правил.

Экономика города

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение знаний в области теории, методологии и практики диагностики экономических процессов, происходящих в городах и связанных с функционированием локальных рынков недвижимости, реализацией социально-экономических программ и их влиянием на развитие локального рынка недвижимости.

Задачи курса:

- 1) изучение особенностей экономической деятельности, осуществляемой в городе, рассмотрение параметров экономических процессов, лежащих в основе развития хозяйственного комплекса города;
- 2) рассмотрение методов и особенностей осуществления анализа экономического развития городов и отдельных сфер городского хозяйства;
- 3) рассмотрение основных направлений городской политики и экономической оценки ее реализации

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность провести анализ тенденций развития города и учет результатов данного анализа при подготовке заключения об эффективности девелоперского проекта;
- способность произвести оценку эффективности городской политики в части формирования благоприятной среды для реализации девелоперского проекта.

Государственное регулирование экономики

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами прочных знаний теоретических, нормативно-правовых и практических основ государственного вмешательства в экономику.

Задачи курса:

- 1) ознакомление с теоретическими и практическими основами государственного регулирования национальной экономики;
- 2) формирование представлений о взаимодействии экономических интересов различных хозяйствующих субъектов;
- 3) приобретение практических навыков сбора информации о методах, инструментах и органах государственного регулирования экономики и оценки эффективности государственного вмешательства в экономику.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность принимать организационно-управленческие решения и готовностью нести за них ответственность, в том числе в нестандартных ситуациях;
- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
- способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

Инвестиционный потенциал территории и инвестиционная политика

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение студентами знаний в области теории, методологии и практики оценки инвестиционной привлекательности и потенциала территории для целей реализации девелоперского проекта

Задачи курса:

- 1) изучение теоретических основ формирования инвестиционного потенциала территории с учетом тенденций развития государственной политики в области развития инвестиций;
- 2) комплексное представление инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и региона для реализации девелоперского проекта;
- 3) выработка инвестиционной политики с учетом тенденций развития территории и соответствия им планируемого объекта недвижимости.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность выполнить анализ инвестиционного потенциала территории для целей реализации девелоперского проекта;
- способность подготовить экспертное заключение о целесообразности создания или преобразования объекта недвижимости с учетом текущих и перспективных факторов инвестиционной привлекательности территории.

Стратегическое планирование

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов стратегического планирования, предвидение результатов реализации стратегических подходов на различных уровнях.

Задачи курса:

- 1) изучение теоретико-методологических основ стратегического планирования;
- 2) анализ опыта использования стратегического планирования в развитых странах;
- 3) изучение теоретических основ стратегического планирования в Российской Федерации;
- 4) исследование методов и специфики разработки и обоснования использования стратегических подходов на различных уровнях управления.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований;
- способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой;
- способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;
- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
- способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

Стратегическое управление

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов стратегического управления, формирование умений стратегирования, предвидение результатов реализации стратегических подходов на различных уровнях.

Задачи курса:

- 1) изучение теоретико-методологических основ стратегического управления;
- 2) анализ опыта использования стратегического управления в развитых странах;
- 3) изучение теоретических основ стратегического управления в Российской Федерации;
- 4) исследование методов и специфики разработки и обоснования использования стратегических подходов на различных уровнях управления.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований;
- способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой;
- способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;
- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
- способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

Региональный маркетинг

Цель курса - формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ регионального маркетинга как системообразующей управленческой концепции, с одной стороны, и как функции управления региональным образованием, с другой стороны.

Задачи курса:

- 1) изучение основных положений регионального маркетинга, формирования имиджа и репутации региона, инструментов его позиционирования и продвижения на рынке территорий;
- 2) приобретение целостного представления о региональном маркетинге, базирующегося на современных научных знаниях, возможностях многоконцептуального подхода
- 3) приобретение теоретических знаний и практических навыков разработки маркетинговой стратегии региона.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями в области маркетинга территорий, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований;
- способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;
- способность планировать и организовывать работу органа публичной власти, разрабатывать организационную структуру, адекватную стратегии, целям и задачам,

внутренним и внешним условиям деятельности органа публичной власти, осуществлять распределение функций, полномочий и ответственности между исполнителями;

- способность разрабатывать системы стратегического, текущего и оперативного контроля, владением принципами и современными методами управления операциями в сфере проектов регионального маркетинга;

- способность систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и регионального управления по направлению развития маркетинговой деятельности.

Муниципальный маркетинг

Цель курса - формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов маркетингоориентированного управления муниципальным образованием, ознакомление с передовой системой механизмов, методов управления, формирование умений в применении инструментов муниципального маркетинга на практике с целью повышения эффективности муниципального управления, предвидение результатов реализации маркетингового управления МО.

Задачи курса:

1) изучение механизмов и принципов маркетингоориентированного управления муниципальным образованием;

2) приобретение целостного представления о муниципальном маркетинге, базирующегося на современных научных знаниях, возможностях многоконцептуального подхода

3) приобретение теоретических знаний и практических навыков разработки маркетинговой стратегии развития муниципального образования.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность проводить самостоятельные исследования в области муниципального маркетинга в соответствии с разработанной программой;

- способность руководить службами и подразделениями, в т.ч. в органах местного самоуправления, ответственных за реализацию стратегии маркетинга территории;

- способность оценивать эффективность проектов маркетинга с учетом факторов неопределенности;

- способность разрабатывать варианты управленческих решений в сфере маркетинга территории обосновывать их выбор на основе критериев социально экономической эффективности;

- способность систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию процессов муниципального маркетинга.

Прогнозирование угроз экономической безопасности

Цель курса - формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний теоретических, методических основ и принципов прогнозирования угроз экономической безопасности, ознакомление с системой методов, применяемых в прогностических исследованиях, формирование способности оценки полученных результатов для разработки документов прогнозного характера.

Задачи курса:

- 1) познание теоретико-методических основ прогнозирования угроз экономической безопасности как особой функции ее обеспечения;
- 2) рассмотрение процедуры и содержания прогнозирования угроз экономической безопасности на национальном, региональном уровнях, уровне хозяйствующего субъекта и личности;
- 3) приобретение теоретических знаний и практических навыков решения конкретных задач прогностического характера на различных уровнях обеспечения экономической безопасности.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;
- способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;
- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
- способность идентифицировать внутренние и внешние угрозы экономической безопасности, уметь их распознавать под влиянием изменяющихся геополитических и геоэкономических факторов, а также российского бизнес-климата;
- способность разрабатывать с учетом маркетинговых и прогнозных данных соответствующие разделы текущих и перспективных планов развития компаний и корпораций, составлять статистические отчеты.

Прогнозирование экономического развития

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и принципов прогнозирования экономического развития, ознакомление с системой методов, применяемых в прогностических исследованиях.

Задачи курса:

- 1) познание теоретико-методических основ прогнозирования экономических и социальных процессов, как особых функций управления;
- 2) рассмотрение процедуры и содержания прогнозирования экономического развития;
- 3) приобретение теоретических знаний и практических навыков решения конкретных задач на различных уровнях управления в рыночных условиях с учетом мирового опыта.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований;
- способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ;
- способность разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;
- способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне;
- способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом.

Оценка эффективности проектов и бизнес-планирование

Цели освоения учебной дисциплины - формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических, методических основ в сфере оценки эффективности проектов и бизнес-планов инвестиционных проектов.

Основные задачи учебной дисциплины - приобретение определенного комплекса знаний и навыков по следующим вопросам, предусмотренным структурой дисциплины:

- 1) исследование оптимальной структуры бизнес-плана инвестиционного проекта с учетом целей потенциального заказчика;
- 2) анализ окружающей среды и учет рисков окружения инвестиционного проекта;
- 3) приобретение навыков разработки отдельных разделов бизнес-плана инвестиционного проекта;
- 4) уметь определять цели проекта и провести его обоснование;
- 5) определить необходимые объемы и источники финансирования реализации инвестиционного проекта;
- 6) подобрать исполнителей - в частности через процедуры торгов и конкурсов.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность подготовить бизнес-план инвестиционного проекта;
- способность проанализировать и учесть риски, сопровождающие потенциальную реализацию бизнес-плана инвестиционного проекта;
- способность оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия (результаты) реализации бизнес-плана инвестиционного проекта;
- способность разрабатывать варианты управленческих решений на основе параметров бизнес-плана инвестиционного проекта.

Управление проектами

Цели освоения учебной дисциплины - познакомить студентов с тем, какие функции и как осуществляются на всех этапах и фазах управления проектом, а именно: планирование, контроль проекта, анализ, принятие решений, составление и сопровождение бюджета проекта, организацию осуществления, мониторинг, оценку, отчетность, экспертизу, проверку и приемку, бухгалтерский учет, администрирование.

Основные задачи учебной дисциплины - приобретение определенного комплекса знаний и навыков по следующим вопросам, предусмотренным структурой дисциплины:

- 1) уметь определять цели проекта и провести его обоснование;
- 2) выявить структуру проекта (подцели, основные этапы работы, которые предстоит выполнить);
- 3) определить необходимые объемы и источники финансирования;
- 4) подобрать исполнителей - в частности через процедуры торгов и конкурсов;
- 5) подготовить и заключить контракты;
- 6) определить сроки выполнения проекта, составить график его реализации, рассчитать необходимые ресурсы;
- 7) рассчитать смету и бюджет проекта, планировать и учитывать риски;
- 8) обеспечить контроль за ходом выполнения проекта;
- 9) обеспечить требуемое качество выполнения проекта.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обобщать и критически оценивать проектные возможности в профессиональной деятельности и формулировать проектные цели;

- способность использовать современные методы управления проектом, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков и управление бюджетом;

- способность оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия (результаты) осуществления государственных программ.

- способность участвовать в реализации программ организационных изменений и разрабатывать проектную документацию.

Функционирование региональных и локальных рынков

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний теоретических и методических основ функционирования и развития региональных и локальных рынков, понимание особенностей их трансформации в современных условиях, получение практических навыков их мониторинга и анализа.

Задачи курса

1) познание теоретико-методических основ возникновения и дальнейшего развития системы региональных и локальных рынков в современных условиях;

2) изучение методов осуществления диагностики системы региональных и локальных рынков, отдельных ее элементов;

3) анализ специфики рынка недвижимости в сравнении с рынками стандартизированных и традиционных товаров.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность обобщать и критически оценивать состояние и динамику развития региональных и локальных рынков товаров, работ, услуг и капиталов;

- способность самостоятельно анализировать тенденции развития рынков для целей принятия управленческих и инвестиционных решений;

- способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на региональных и локальных рынках;

- способность готовить аналитические материалы для выработки стратегии поведения девелоперской компании с учетом развития региональных и локальных рынков.

Транспортные системы городов и регионов

Цель курса – формирование компетенций, направленных на получение прочных знаний методологических и методических основ и закономерностей развития транспортной системы городов и регионов.

Задачи курса

1) познание закономерностей развития и размещения транспортных коммуникаций, важнейших потоков грузов и пассажиров;

2) исследование ключевых характеристик городского транспорта и транспортной сети;

3) изучение методов организации и основ планирования городских транспортных маршрутов.

Результатом освоения дисциплины является формирование у студентов следующих компетенций:

- способность анализировать транспортные системы городов и регионов в связи с развитием территории города (региона);

- способность составлять экспертные заключения о видах городского транспорта и эффективности обеспечивающей инфраструктуры;
- способность производить вычисления оптимального количества транспорта для обеспечения городских нужд;
- способность готовить аналитические материалы для оценки целесообразности размещения объекта недвижимости в конкретном месте с учетом уровня развития транспортной сети.